



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Date: September 20, 2022

Notice: INV-MTE-22-2700025869/COD-BSB-APP22-43000292; INV-MTE-22-2700025870/COD-BSB-APP22-43000293; INV-MTE-22-2700025872/COD-BSB-APP22-43000294; INV-MTE-22-2700025871/COD-BSB-APP22-43000295; INV-MTE-22-2700025873/COD-BSB-APP22-43000296; INV-MTE-22-2700025874/COD-BSB-APP22-43000297; INV-MTE-22-2700025875/COD-BSB-APP22-43000298; INV-MTE-22-2700025876/COD-BSB-APP22-43000299; INV-MTE-22-2700025877/COD-BSB-APP22-43000301; INV-MTE-22-2700025878/COD-BSB-APP22-43000300; INV-MTI-22-2710025879/COD-BSB-APP22-43000302; INV-MTI-22-2710025880/COD-BSB-APP22-43000303; INV-MTI-22-2710025881/COD-BSB-APP22-43000304; INV-MTI-22-2710025884/COD-BSB-APP22-43000305; INV-MTI-22-2710025885/COD-BSB-APP22-43000306; INV-MTI-22-2710025886/COD-BSB-APP22-43000307; INV-MTI-22-2710025887/COD-BSB-APP22-43000308; INV-MTI-22-2710025889/COD-BSB-APP22-43000309; INV-MTI-22-2710025890/COD-BSB-APP22-43000310; INV-MTI-22-2710025891/COD-BSB-APP22-43000311; INV-MTE-22-2700020908/COD-BSB-APP22-43000312

Supervisor Contact Number: Dale Russell (210) 416-5963

Dolores Terravista Housing LLC
1038 Venice Blvd
Los Angeles, CA 90015

RE: 2506 S General McMullen Dr., San Antonio, TX 78226

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
BUILDING STANDARDS BOARD**

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **October 6, 2022** at 9:00 a.m. at the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
304.2 Protective treatment	All exterior surfaces, including but not limited to, doors, door and window frames, cornices, porches, trim, balconies, and decks shall be maintained in good condition. Exterior wood surfaces, other than decay resistant woods, shall be protected from the elements and decay by painting or other protective covering or treatment. All siding and masonry joints, as well as those between the building envelope and the perimeter of windows, doors and skylights, shall be maintained weather resistant and water tight. All metal surfaces subject to rust or corrosion shall be coated to inhibit such rust and corrosion, and all surfaces with rust or corrosion shall be stabilized and coated to inhibit future rust and corrosion. Oxidation stains shall be removed from exterior surfaces. Surfaces designed for stabilization by oxidation are exempt from this requirement.	Ensure all areas of the property receive adequate protective treatment
304.4 Structural members	All structural members shall be maintained free from deterioration and shall be capable of safely supporting the imposed dead and live loads.	Repair all structural members to a condition where they can safely support imposed live and dead loads

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



304.9 Overhang extensions	All overhang extensions including, but not limited to canopies, marquees, signs, metal awnings, fire escapes, standpipes and exhaust ducts shall be maintained in good repair and be properly anchored so as to be kept in a sound condition. When required, all exposed surfaces of metal or wood shall be protected from the elements and against decay or rust by periodic application of weather-coating materials, such as paint or similar surface treatment.	Repair all overhang extensions to a good condition with no defects
304.10 Stairways, decks, porches and balconies	Every exterior stairway, deck, porch and balcony, and all appurtenances attached thereto, shall be maintained structurally sound, in good repair, with proper anchorage and capable of supporting the imposed loads.	Repair all instances of damage and deterioration to the stairwells, decks, porches, and balconies
304.12 Handrails and guards	Every handrail and guard shall be firmly fastened and capable of supporting normally imposed loads and shall be maintained in good condition.	Repair all handrails and guards to a safe condition, capable to withstand imposed loads
304.13 Window, skylight and door frames	Every window, skylight, door and frame shall be kept in sound condition, good repair and weather tight.	Repair all damaged/deteriorated window and door frames
304.13.1 Glazing	All glazing materials shall be maintained in sound condition and good repair.	Repair all damaged or broken window glazing on the property
304.13.2 Openable windows	Every window, other than a fixed window, shall be easily openable and capable of being held in position by window hardware.	Ensure all required windows are capable of being opened
304.15 Doors	All exterior doors, door assemblies and hardware shall be maintained in good condition. Locks at all entrances to dwelling units and sleeping units shall tightly secure the door. Locks on means of egress doors shall be in accordance with Section 702.3.	Repair all damaged/deteriorated exterior doors
304.7 Roof and drainage	The roof and flashing shall be sound, tight and not have defects that admit rain. Roof drainage shall be adequate to prevent dampness or deterioration in the walls or interior portion of the structure. Roof drains, gutters and downspouts shall be maintained in good repair and free from obstructions.	Repair all roof and drainage concerns at the property
305.6 Interior doors	Every interior door shall fit reasonably well within its frame and shall be capable of being opened and closed by being properly and securely attached to jambs, headers or tracks as intended by the manufacturer of the attachment hardware.	Repair all damaged interior doors
305.3 Interior surfaces	All interior surfaces, including windows and doors, shall be maintained in good repair, clean and sanitary condition. Loose plaster, decayed wood and other defective surface conditions shall be corrected.	Repair all interior surface conditions to a good, safe, and sanitary condition
305.4 Stairs and walking surfaces	Every stair, ramp, landing, balcony, porch, deck or other walking surface shall be maintained in sound condition and good repair.	Repair all stairs and walking surface to a level and good condition
309.1 Infestation	All structures shall be kept free from insect and rodent infestation. All structures in which insects or rodents are found shall be promptly exterminated by approved processes that will not be injurious to human health. After extermination, proper precautions shall be taken to prevent reinfestation.	Remove all instances of infestation throughout the entire property
504.1 General	All plumbing fixtures shall be properly installed and maintained in working order, and shall be kept free from obstructions, leaks and defects and be capable of performing the function for which such plumbing fixtures are designed. All plumbing fixtures shall be maintained in a safe, sanitary and functional condition.	Repair all plumbing fixtures to a condition free of defects and leaks

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor información, llame al teléfono (210) 207-5422.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



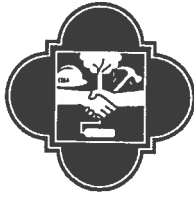
505.1.2 General	All kitchen sinks, lavatories, laundry facilities, bathtubs and showers shall be supplied with hot or tempered and cold running water in accordance with the International Plumbing Code. Exceptions: 1. non-residential facilities not open to the general public; 2. parks, golf courses, and recreation facilities; 3. non-residential facilities constructed lawfully without hot water; and 4. outdoor kitchen sinks that are not the only sink for the dwelling unit. This provision does not include food service areas and areas regulated by Chapter 13 of City Code.	Repair water supply system to a condition where each fixture has an adequate supply of water without any leaks/defects
504.3 Plumbing system hazards	Where it is found that a plumbing system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, inadequate venting, cross connection, back siphonage, improper installation, deterioration or damage or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	Repair all instances of plumbing system hazards at the property
603.1 Mechanical appliances	All mechanical appliances, fireplaces, solid fuel-burning appliances, cooking appliances, and water heating appliances shall be properly installed and maintained in a safe working condition and shall be capable of performing the intended function.	Repair all mechanical appliances to a condition where they operate in a safe way
604.3 Electrical system hazards	Where it is found that the electrical system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, improper fusing, insufficient receptacle and lighting outlets, improper wiring or installation, deterioration or damage, or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	Repair all instances of electrical system hazards
703.2 Smoke Alarms	In Group R1, R2, R3 occupancy used for commercial purposes and R4, smoke alarms shall be installed in accordance with the International Fire Code, as amended by the city. R-3 residential occupancies used for commercial purposes include: 1. Adult care facilities that provide accommodations for five or fewer persons of any age for less than 24 hours 2. Child care facilities that provide accommodations for five or fewer persons of any age for less than 24 hours. 3. Congregate living facilities with 16 or fewer persons. In R-3 Occupancies (1 and 2 family dwellings) not used for commercial purposes: 1. Smoke alarms shall be placed in accordance with the requirement adopted by the city at the time of construction; or 2. f not required at the time of construction, smoke alarms shall be placed on the ceiling or wall outside of each separate sleeping area in the immediate vicinity of bedrooms.	Ensure each dwelling unit has operable smoke alarms in all required areas
302.3 Sidewalks and driveways	All sidewalks, walkways, stairs, driveways, parking spaces and similar areas shall be kept in a proper state of repair, and maintained free from hazardous conditions. Damage due to work by public utilities shall be repaired by the specific public utility according to the same standards required as the property owner.	Repair all sidewalks, driveways, and retaining walls to a sound and safe condition

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a hearing before the BSB. The purpose of this hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión accesible a personas incapacitadas. Se



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf at the hearing for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB. For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422.

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes favor de llamar (210) 207-5422. Este aviso de 10 minutos.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Fecha: 20 de septiembre de 2022

Aviso: INV-MTE-22-2700025869/COD-BSB-APP22-43000292; INV-MTE-22-2700025870/COD-BSB-APP22-43000293; INV-MTE-22-2700025872/COD-BSB-APP22-43000294; INV-MTE-22-2700025871/COD-BSB-APP22-43000295; INV-MTE-22-2700025873/COD-BSB-APP22-43000296; INV-MTE-22-2700025874/COD-BSB-APP22-43000297; INV-MTE-22-2700025875/COD-BSB-APP22-43000298; INV-MTE-22-2700025876/COD-BSB-APP22-43000299; INV-MTE-22-2700025877/COD-BSB-APP22-43000301; INV-MTE-22-2700025878/COD-BSB-APP22-43000300; INV-MTI-22-2710025879/COD-BSB-APP22-43000302; INV-MTI-22-2710025880/COD-BSB-APP22-43000303; INV-MTI-22-2710025881/COD-BSB-APP22-43000304; INV-MTI-22-2710025884/COD-BSB-APP22-43000305; INV-MTI-22-2710025885/COD-BSB-APP22-43000306; INV-MTI-22-2710025886/COD-BSB-APP22-43000307; INV-MTI-22-2710025887/COD-BSB-APP22-43000308; INV-MTI-22-2710025889/COD-BSB-APP22-43000309; INV-MTI-22-2710025890/COD-BSB-APP22-43000310; INV-MTI-22-2710025891/COD-BSB-APP22-43000311; INV-MTE-22-2700020908/COD-BSB-APP22-43000312

Número de Contacto del Supervisor: Dale Russell (210) 416-5963

Dolores Terravista Housing LLC
1038 Venice Blvd
Los Angeles, CA 90015

RE: 2506 S General McMullen Dr., San Antonio, TX 78226

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA
CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **6 de octubre de 2022** a las 9:00 a.m. en el Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
304.2 Tratamiento de protección	Todas las superficies exteriores, incluidas, entre otras, puertas, marcos de puertas y ventanas, cornisas, porches, molduras, balcones y cubiertas se mantendrán en buenas condiciones. Las superficies de madera exteriores, que no sean maderas resistentes a la descomposición, deberán estar protegidas de los elementos y pudrirse mediante pintura u otra cubierta o tratamiento de protección. Todas las juntas de revestimiento y mampostería, así como aquellas entre la envolvente del edificio y el perímetro de las ventanas, puertas y claraboyas, se mantendrán resistentes a la intemperie y al agua. Todas las superficies de metal sujetas a óxido o corrosión deben estar recubiertas para evitar el óxido y la corrosión, y todas las superficies con óxido o corrosión deben estar estabilizadas y recubiertas para evitar el óxido y la	Llamar para obtener información

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpreters estarán disponibles en la reunión. Para mayor informacón, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas con discapacidades. El



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	corrosión futuros. Las manchas de oxidación deben eliminarse de las superficies exteriores. Las superficies diseñadas para la estabilización por oxidación están exentas de este requisito.	
304.4 Miembros estructurales	Los miembros estructurales se mantendrán sin deterioro y serán capaces de soportar de forma segura las cargas muertas y vivas que se les impongan.	Llamar para obtener información
304.9 Extensiones sobresalientes	Todas las extensiones de salientes, incluyendo, entre otros, toldos, marquesinas, letreros, toldos metálicos, salidas de emergencia, tuberías verticales y conductos de extracción se mantendrán en buen estado y se anclarán adecuadamente para que se mantengan en buen estado. Cuando sea necesario, todas las superficies expuestas de metal o madera deberán estar protegidas de los elementos y contra el deterioro u oxidación mediante la aplicación periódica de materiales de revestimiento del clima, como pintura o tratamiento de superficie similar.	Llamar para obtener información
304.10 Escaleras, terrazas, porches y balcones	Cada una de las escaleras exteriores, terrazas, porches y balcones y los accesorios de los mismos se conservarán estructuralmente sólidos, en buen estado, con un buen anclaje y capaces de soportar las cargas impuestas.	Llamar para obtener información
304.12 Pasamanos y barandales	Cada pasamanos y barandal estará firmemente sujeto y será capaz de soportar las cargas impuestas normalmente y se mantendrán en buenas condiciones.	Llamar para obtener información
304.13 Ventana, tragaluz y marcos de puertas	Se conservará hermético y en buen estado cada ventana, tragaluz puerta y marco.	Llamar para obtener información
304.13.1 Acristalamiento	Todos los materiales de acristalamiento deben mantenerse en buenas condiciones y en buen estado.	Llamar para obtener información
304.13.2 Ventanas que se pueden abrir	Cada ventana, que no sea una ventana fija, se abrirá fácilmente y podrá ser mantenida en posición por el hardware de la ventana.	Llamar para obtener información
304.15 Puertas	Las puertas exteriores, sus ensambles y soportes se mantendrán en buenas condiciones. Los cerrojos de las entradas a la unidad de vivienda y la unidad de dormitorio asegurarán firmemente la puerta. Los cerrojos de las puertas de salida cumplirán con la Sección 702.3.	Llamar para obtener información
304.7 Techo y drenaje	El techo y el botagua serán sólidos, herméticos y sin defectos que dejen entrar la lluvia. El drenaje del techo será el adecuado para evitar humedad o deterioro en las paredes o la parte interior de la estructura. Los drenajes del techo, canalones y bajantes deberán mantenerse en buen estado y sin obstrucciones.	Llamar para obtener información
305.6 Puertas interiores	Cada puerta interior deberá caber razonablemente bien dentro de su bastidor y podrá abrirse y cerrarse al estar fijada de forma adecuada y segura a las jambas, cabezales o orugas previstas por el fabricante del herraje de fijación.	Llamar para obtener información
305.3 Superficies interiores	Las superficies interiores, incluidas ventanas y puertas, se conservarán en buen funcionamiento, limpieza y condiciones higiénicas. Se corregirán condiciones superficiales como yeso flojo y madera en descomposición.	Llamar para obtener información
305.4 Escaleras y superficies para caminar	Cada escalera, rampa, descanso, balcón, porche, terraza u otra superficie para caminar se mantendrá buen estado y funcionamiento.	Llamar para obtener información

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informac, favor de llamar (210) 207-5422. Para asistencia, llame al (210) 207-7268 o al 711 (Servicio de Relé de Texas para los Sordos).



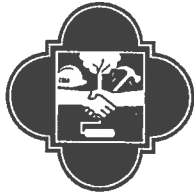
CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
 P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	Llamar para obtener información
504.1 General	Los accesorios de plomería estarán correctamente instalados y se mantendrán en buen funcionamiento, y sin obstrucciones, fugas y defectos, y serán capaces de cumplir con la función para la que los mismos están diseñados. Se conservarán todos los accesorios de plomería en un lugar seguro, salubre y funcional.	Llamar para obtener información
505.1.2 General	Todos los fregaderos de cocina, lavabos, instalaciones de lavandería, bañeras y duchas deben tener agua corriente caliente o templada y fría de acuerdo con el Código Internacional de Plomería. Excepciones: 1. instalaciones no residenciales no abiertas al público en general; 2. parques, campos de golf e instalaciones recreativas; 3. instalaciones no residenciales construidas legalmente sin agua caliente; y 4. fregaderos de cocina al aire libre que no son el único fregadero de la unidad de vivienda. Esta disposición no incluye áreas de servicio de alimentos y áreas reguladas por el Capítulo 13 del Código de la Ciudad.	Llamar para obtener información
504.3 Peligros del sistema de plomería	Cuando se descubra que un sistema de plomería en una estructura constituye un peligro para los ocupantes o la estructura debido a un servicio inadecuado, ventilación inadecuada, conexión cruzada, sifonaje inverso, instalación incorrecta, deterioro o daño o por razones similares, el funcionario encargado del código deberá requerir que se corrijan los defectos para eliminar el peligro.	Llamar para obtener información
603.1 Aparato mecanico	Todos los aparatos mecánicos, chimeneas, aparatos de combustible sólido, aparatos de cocción y aparatos de calentamiento de agua deben instalarse y mantenerse adecuadamente en condiciones seguras de trabajo y deben ser capaces de realizar la función prevista.	Llamar para obtener información
604.3 Peligros del sistema eléctrico	Cuando se descubra que el sistema eléctrico en una estructura representa un peligro para los ocupantes o para la estructura debido a un servicio inadecuado, a fusibles incorrectos, a receptáculos insuficientes y a salidas de iluminación, cableado o instalación incorrectos, deterioro o daño, o por motivos similares, el código oficial establece que los defectos se deben corregir para eliminar el peligro.	Llamar para obtener información
703.2 Detectores de Humo	En el grupo de ocupación R1, R2, R3 utilizado para fines comerciales y en el R4, se instalarán detectores de humo, de conformidad con el Código Internacional Contra Incendios, enmendado por la ciudad. Las ocupaciones residenciales tipo R-3 utilizadas para propósitos comerciales incluyen: 1. Las instalaciones de cuidado de adultos que dan alojamiento a cinco o menos personas de cualquier edad por menos de 24 horas 2. Las instalaciones de cuidado de niños que dan alojamiento a cinco o menos personas de cualquier edad por menos de 24 horas 3. Las instalaciones habitacionales conjuntas con 16 o menos habitantes. En ocupaciones tipo R-3 (viviendas familiares 1 y 2) que no se utilizan con fines comerciales: 1. Los detectores de humo se colocarán de conformidad con las disposiciones adoptadas por la ciudad al momento de la construcción; o 2. Si no son necesarios al momento de la construcción, se deberán colocar detectores de humo en el techo o la pared exterior de cada dormitorio en las inmediaciones de los dormitorios.	Llamar para obtener información

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



302.3 Aceras, caminos de acceso y muros de contención	Se conservarán en buen estado y sin condiciones peligrosas, las aceras, pasillos, escaleras, áreas de entrada para autos, muros de contención, estacionamiento y zonas similares. Los daños provocados por el trabajo de servicios públicos serán reparados por la agencia de servicio público específica según los mismos estándares que se exijan como dueño del inmueble.	Llamar para obtener información
---	--	---------------------------------

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya en la audiencia para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre. Para más información por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación (Building Standards Board Liason) al (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).